ДОГОВОР № _____ДХ/Р-2023

на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

г. Москва «___»_____2023г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Некрасовка» (сокращенное наименование – ГБУ «Жилищник района Некрасовка»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице руководителя **Багаутдиновой Наталии Виктороны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и (Ф.И.О.)_____
_____
_____,
(паспорт: серия, номер)
проживающего по адресу: _____
_____,

именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.2. Настоящий Договор заключен на основании и в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации (постановление от 21.01.2006 г. № 25), распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.08.2014 г. № 05-14-259/4 «О сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, Приказа № 1/1 от 09.01.2023г. об утверждении прейскуранта расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Исполнитель обязуется выполнить по заявке Заказчика следующие виды работ:
_____
_____
_____
_____

2.2. Работы, перечисленные в п. 2.1 выполняются по утвержденным на текущий момент расценкам, указанным в Сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме» (п. 1.1 настоящего Договора) силами Исполнителя с использованием собственных материалов, деталей (изделий), или материалов, деталей (изделий) Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется оплатить работы Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена работ, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору составляет:
_____
_____
_____(в т.ч. НДС 20%).

3.2. В расчет цены работ не входит стоимость используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также стоимость воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ, оплачиваемых Заказчиком отдельно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Оплата стоимости работ (используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также стоимость воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ) производится Заказчиком в

ОБРАЗЕЦ

течение _____ дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в платежном документе.

4.1.1. С согласия Заказчика оплата стоимости работ (используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также стоимость воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ) может быть произведена при заключении договора в полном объеме или путем авансового платежа.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору не позднее _____ дней с даты подписания настоящего Договора. По факту выполнения работ Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки работ.

4.3. На работы, выполненные Исполнителем устанавливается гарантийный срок _____. Данная гарантия не распространяется на использованные материалы и готовые детали (изделия), а также в случае если стоимость выполненных работ не соответствует Сборнику расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Исполнитель не несет ответственности за принятые на основании выполненных работ Заказчиком решения и их экономические последствия (включая возможные убытки).

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

6.3. Все споры, разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель	**Заказчик**
ГБУ «Жилищник района Некрасовка» Адрес: 111674, г. Москва, ул. Вольская 2-я, дом 24 ОГРН 5147746427626 ИНН 7721854410 КПП 772101001 Расчетный счет: 03224643450000007300 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва БИК 004525988 Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Некрасовка» л./сч. № 2697142000900899). Тел. 8-499-746-78-70	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт _____ № _____ Выдан _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ Телефон _____

Руководитель
ГБУ «Жилищник района Некрасовка» _____
подпись

_____ **Н.В. Багаутдинова** _____

ОБРАЗЕЦ