

ДОГОВОР № _____ ДХ/Р-2019

на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

г. Москва

« ____ » _____ 2019г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Некрасовка» (сокращенное наименование – ГБУ «Жилищник района Некрасовка»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Руководителя Орешкина Никиты Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и (Ф.И.О.) _____

_____ ,
(паспорт: серия, номер)

проживающего по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.2. Настоящий Договор заключен на основании и в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации (постановление от 21.01.2006 г. № 25), распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.08.2014 г. № 05-14-259/4 «О сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Исполнитель обязуется выполнить по заявке Заказчика следующие виды работ:

2.2. Работы, перечисленные в п. 2.1 выполняются по утвержденным на текущий момент расценкам, указанным в Сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме» (п. 1.1 настоящего Договора) силами Исполнителя с использованием собственных материалов, деталей (изделий), или материалов, деталей (изделий) Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется оплатить работы Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена работ, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору составляет:

_____ (в т.ч. НДС 18%).

3.2. В расчет цены работ не входит стоимость используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также стоимость воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ, оплачиваемых Заказчиком отдельно.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Оплата стоимости работ (используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также стоимость воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ) производится Заказчиком в

течение _____ дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в платежном документе. По факту выполнения работ Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору не позднее _____ дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. На работы, выполненные Исполнителем устанавливается гарантийный срок _____. Данная гарантия не распространяется на использованные материалы и готовые детали (изделия), а так же в случае если стоимость выполненных работ не соответствует Сборнику расценок на 2016 на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Исполнитель не несет ответственности за принятые на основании выполненных работ Заказчиком решения и их экономические последствия (включая возможные убытки).

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

6.3. Все споры, разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<u>Исполнитель</u>	<u>Заказчик</u>
ГБУ «Жилищник района Некрасовка» Адрес: 111674, г. Москва, ул. Вольская 2-я, дом 24 ОГРН 5147746427626 ИНН 7721854410 КПП 772101001 Расчетный счет: 40601810245253000002 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Некрасовка» л./сч. № 2697142000900899). Тел. 8-495-706-66-61	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт _____ № _____ Выдан _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Телефон _____

Руководитель
ГБУ «Жилищник района Некрасовка»

_____ **Н.А. Орешкин**

_____ **подпись**

_____ **расшифровка**

АКТ

сдачи-приемки работ

« ____ » _____ 2019г.

1. Во исполнение Договора на выполнение работ N _____ /ДХ/Р-2019 от " ____ " _____ года (далее - Договор) Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие виды работ:

№ п/п	Наименование выполненных работ	Цена с учетом НДС 18% (руб.)	Замечания Заказчика
1.	ВЫХОД РАБОЧЕГО НА ПЛАТНУЮ ЗАЯВКУ <input type="checkbox"/> 30 МИНУТ <input type="checkbox"/> 60 МИНУТ		
ПРИЧИНА НЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ: <input type="checkbox"/> ОТСУТСТВИЕ МАТЕРИАЛА: <input type="checkbox"/> ПЕРЕНОС СРОКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА: <input type="checkbox"/> ЗАЯВИТЕЛЬ НЕ СОГЛАСОВАЛ СТОИМОСТЬ <input type="checkbox"/> ДРУГОЕ:			
	Всего:		

Всего выполнено работ на сумму:

_____ (прописью)

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.
3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.
4. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Сдал :

Принял :

Исполнитель :

Заказчик :

Руководитель
ГБУ «Жилищник района Некрасовка»

_____ /Н.А. Орешкин /

М.П.

_____ / _____ /

подпись

ФИО

Работу
выполнил:

_____ / _____ /
должность

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
ФИО